

Luxuriöse 3 1/2-Zi.Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Auf einen Blick

Objektart	Neubauwohnung
Zimmer	3.5
Miete / Monat	CHF 2'650
Nebenkosten	CHF 170
Miete exkl. NK	CHF 2'480
Miete Garage	CHF 100
Miete Abstellplatz	CHF 40
Wohnfläche	114 m ²
Stockwerk	2. OG
Etagen im Haus	3
Baujahr	2013
Zustand	neuwertig
Bezug	01.04.2017
Immocode	DW7D

Lage und Umgebung

Autobahnanschluss	Aesch-Angenstein
Distanz zur Autobahn	ca. 13 km
Öffentl. Verkehr	Bus/Postauto ca. 500 m Bahn ca. 4'500 m
Schulen im Ort	Kindergarten ca. 700 m Primarschule ca. 700 m Sekundarschule ca. 1'000 m
Einkaufsmöglichkeit	ca. 600 m
Spielplatz	ca. 500 m

Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Details zum Objekt

Nasszellen		Weitere Räume	
Badezimmer	1	Keller	
Badewannen	1	Abstellraum	9 m ²
Duschen	2		
WCs	2		
Waschküche		Anschlüsse	
Waschmaschine	Ja, eigene	Kabel-TV	Ja
Tumbler	Ja, eigene		
Aussensitzplätze		Parkmöglichkeiten	
Terrassen	1	Tiefgarage	Ja
		Abstellplatz ungedeckt	Ja
Weiteres		Aussicht	
Personenlift	Ja	Bergsicht unverbaubar	
Heizung	Wärmepumpe / Bodenheizung		
Kochherd	Glaskeramik		
Ambiente	Schwedenofen		

Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach

Beschreibung

Das im Jahr 2013 erstellte 5-Familienhaus liegt in einem absolut ruhigen Wohnquartier ohne Durchgangsverkehr.

Die traumhafte Attika-Wohnung mit eigenem direktem Lift in die Wohnung weist neben der Wohnfläche von 114 m² zusätzlich eine Attika-Terrasse von 119 m² (!) auf, wovon die Terrasse teilweise mit Stoff-Markisen gedeckt ist. Herrliche offene und nach Süden ausgerichtete Aussicht.

Die sehr grosszügige Wohnküche und der kreativ installierte Schwedenhofen lassen den Wohnkomfort sprechen. Die grosszügigen Einbauschränke (z.B. auch im Schlafzimmer), die begehbaren Duschen, die Eckbadwanne oder der direkte Liftzugang in die Wohnung sind weitere Highlights.

Im Untergeschoss: Wasch-/Hobbyraum mit eigener Waschmaschine und Tumbler. Ein Auto-Einstellplatz in der Tiefgarage kann dazu gemietet werden (CHF 100.-).

Eine Besichtigung dieser anspruchsvollen Wohnung lohnt sich auf jeden Fall.

verfügt über einen komfortablen Ausbau mit grosszügiger Küche, begehbare Dusche, Schwedenofen-Anschluss, sep. Abstellraum. Im UG zusätzlicher Kellerraum mit eigener Waschmaschine/Tumbler sowie Kellerabteil.

Ein Auto-Einstellplatz in der Tiefgarage kann dazu gemietet werden.

Bei den aufgeschalteten Bildern handelt es sich zur Zeit um die Baufotos (2013).

Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



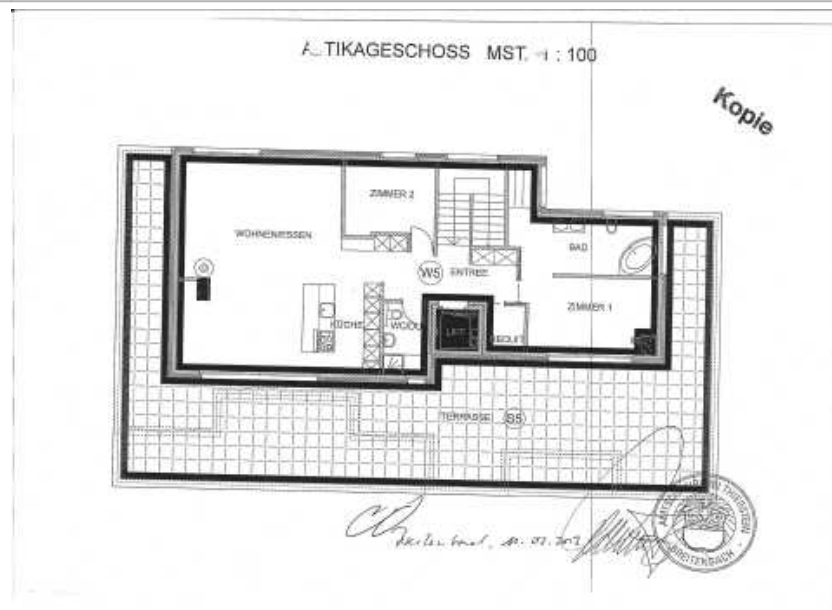
Luxuriöse 3 1/2-Zi.Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Luxuriöse 3 1/2-Zi. Attikawohnung, Terrasse 118 m²

Kreuzackerstrasse 8, 4226 Breitenbach



Ein Angebot von

HOFER Treuhand + Immobilien AG

Herr . .

Sonnenfeldstrasse 319

4234 Zullwil

Tel. G +41 61 791 12 12

Web <http://www.treuhand-hofer.ch>