

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Wohnbereich

Auf einen Blick

Objektart	Wohnung
Zimmer	4.5
Miete / Monat	CHF 1'550
Nebenkosten	CHF 160
Miete exkl. NK	CHF 1'390
Miete Abstellplatz	CHF 60
Wohnfläche	85 m ²
Stockwerk	2. OG
Etagen im Haus	3
Baujahr	1992
Zustand	gut
Bezug	nach Vereinbarung
Immocode	K5WT

Lage und Umgebung

Autobahnanschluss	Aesch-Angenstein
Distanz zur Autobahn	ca. 13 km
Öffentl. Verkehr	Bus/Postauto ca. 1'200 m Bahn ca. 1'200 m
Schulen im Ort	
Einkaufsmöglichkeit	ca. 1'200 m
Spielplatz	ca. 30 m

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Wohnbereich 2

Details zum Objekt

Nasszellen		Weitere Räume	
Badezimmer	1	Keller	
WCs	2		
Waschküche		Anschlüsse	
Waschmaschine	Ja	Kabel-TV	Ja
Tumbler	Ja		
Aussensitzplätze		Parkmöglichkeiten	
Terrassen	1	Abstellplatz gedeckt	Ja
Aussicht			
Bergsicht unverbaubar			

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen

Beschreibung

Das 5-Familienhaus liegt in einem absolut ruhigen Wohnquartier (Quartier Bleiholle) ohne Durchgangsverkehr.

Wohnung mit Parkettböden in Wohnbereich und Schlafzimmer, Decken Sichtbeton gestrichen, neue Fenster und Lamellenstoren seit Oktober 2013, separater Wohnungseingang (Treppenaussenbereich muss selbst gereinigt werden), schöner Ausblick vom Balkon.

Separater Kellerraum im UG. Gedeckter Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden.

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Küche 1



Küche 2

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Zimmer 1



Zimmer 2

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Badzimmer



sep. WC

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Terrasse



Aussicht von Terrasse

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



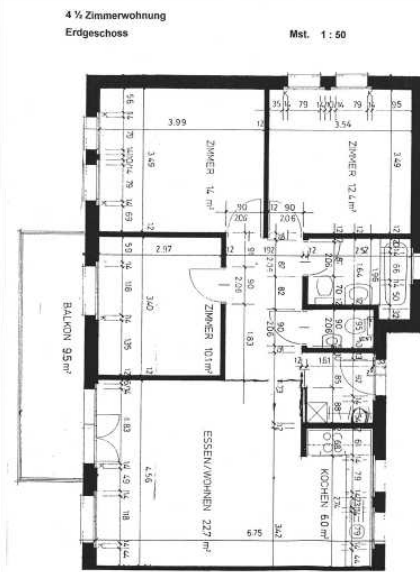
WZ-Gang 1



Ganz-WZ

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Grundrissplan



Aussenansicht

4 1/2-Zimmerwohnung, 1.OG, Balkon

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Spielbereich

Ein Angebot von

HOFER Treuhand + Immobilien AG
Sonnenfeldstrasse 319
4234 Zullwil

Tel. G +41 61 791 12 12
Web <http://www.treuhand-hofer.ch>