

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Wohn- und Esszimmer ca. 32 m<sup>2</sup>

## Auf einen Blick

Objektart	Maisonette
Zimmer	4.5
Miete / Monat	CHF 1'740
Nebenkosten	CHF 220
Miete exkl. NK	CHF 1'520
Miete Abstellplatz	CHF 70
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. OG
Etagen im Haus	3
Baujahr	1992
Renoviert	2013
Zustand	gut
Bezug	01.12.2016
Immocode	TRNG

## Lage und Umgebung

Autobahnanschluss	Aesch-Angenstein
Distanz zur Autobahn	ca. 13 km
Öffentl. Verkehr	Bus/Postauto ca. 1'200 m Bahn ca. 1'200 m
Schulen im Ort	
Einkaufsmöglichkeit	ca. 1'200 m
Spielplatz	ca. 30 m

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m2

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Wohn-und Esszimmer

## Details zum Objekt

<b>Nasszellen</b>		<b>Weitere Räume</b>	
Badezimmer	1	Keller	
Badewannen	1		
WCs	2		
<b>Waschküche</b>		<b>Anschlüsse</b>	
Waschmaschine	Ja	Kabel-TV	Ja
Tumbler	Ja		
<b>Aussensitzplätze</b>		<b>Parkmöglichkeiten</b>	
Balkone	2	Abstellplatz gedeckt	Ja
		Abstellplatz ungedeckt	Ja
<b>Weiteres</b>		<b>Aussicht</b>	
Haustiere gestattet	Ja	Bergsicht unverbaubar	
Heizung	Gasheizung		
Kochherd	Glaskeramik		

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen

## Beschreibung

Das 5-Familienhaus liegt in einem absolut ruhigen familienfreundlichen Wohnquartier (Quartier Bleihölle) ohne Durchgangsverkehr.

Heimelige Wohnung mit Parkettböden in Wohnbereich und Schlafzimmer, Küche mit Glaskeramikkochfeld und Geschirrspüler, separater Wohnungseingang, Bad/WC, Gäste WC separat, schöner Ausblick vom Balkon.

Separater Kellerraum, Veloraum- und Waschraum UG.

Genossenschaftseigene Spielplatz mit Sitzecke und Gartengrill zum Mitbenutzung. Kindergarten in der Nähe sowie Schulbus für Primarschüler.

Gedeckter Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden für Fr. 70.00

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m2

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Küche



GWS

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Kochherd



Terrasse unten/Küche

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Einbauschränke im Eingangsbereich



Gäste WC/Lavabo

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Gäste WC unten



Wendeltreppe

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m2

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Eingangsbereich  
oben/Wendeltreppe



Schlafzimmer



# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Zimmer 1



Zimmer 2

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Terasse oben

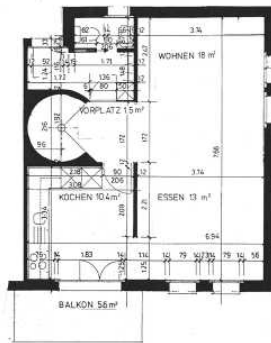


Zimmer 3

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

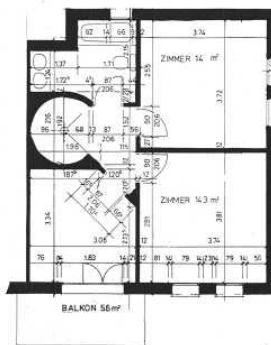
Jurastrasse 23, 4242 Laufen

4 1/2 Zimmerwohnung Maisonette  
1. Obergeschoss  
Mst. 1 : 50



Grundriss 1.OG

4 1/2 Zimmerwohnung Maisonette  
Dachgeschoss  
Mst. 1 : 50



Grundriss DG

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Doppellavabo/Badzimmer



Badzimmer

# 4 1/2-Zimm. Mais.wohnung, 1.OG ca. 100 m<sup>2</sup>

Jurastrasse 23, 4242 Laufen



Badzimmer

## Ein Angebot von

HOFER Treuhand + Immobilien AG  
Herr Urban Hofer  
Sonnenfeldstrasse 319  
4234 Zullwil

Tel. G +41 61 791 12 12  
Tel. M +41 79 607 30 29  
Web <http://www.treuhand-hofer.ch>