

6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



Auf einen Blick

Objektart	Einfamilienhaus
Zimmer	6.5
Miete / Monat	CHF 2'990
Wohnfläche	229 m ²
Kubatur	1'088 m ³
Grundstückfläche	370 m ²
Etagen im Haus	3
Baujahr	1999
Renoviert	2015
Zustand	gut
Bezug	01.02.2018
Immocode	SAY8

Lage und Umgebung

Autobahnanschluss	Liestal, Altmarkt
Distanz zur Autobahn	ca. 3 km
Öffentl. Verkehr	Bus/Postauto ca. 600 m Tram ca. 1'000 m Bahn ca. 4'000 m
Schulen im Ort	Kindergarten ca. 500 m Primarschule ca. 200 m
Einkaufsmöglichkeit	ca. 750 m

6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



Details zum Objekt

Nasszellen		Weitere Räume	
Badezimmer	2	Keller	8 m ²
Badewannen	1	Bastelraum	17 m ²
Duschen	2	Abstellraum	
WCs	2		
Waschküche		Anschlüsse	
Waschmaschine	Ja	Kabel-TV	Ja
Tumbler	Ja		
Aussensitzplätze		Parkmöglichkeiten	
Terrassen	1	Einzelgarage	Ja
Gartensitzplätze	1	Abstellplatz ungedeckt	Ja
Aussicht			
Bergsicht			

6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf

Beschreibung

Gepflegtes und sehr grosszügiges freistehendes Einfamilienhaus in absolut ruhigem Quartier in Bubendorf (nur 4 km, 7 Autominuten von Liestal entfernt). Aufgrund seiner Möglichkeiten eignet sich das Haus ebenfalls für ein kombiniertes Wohnen/Arbeiten. Bubendorf mit über 4'400 Einwohner bietet alle Möglichkeiten, welche es zum angenehmen Wohnen und Arbeiten braucht (www.bubendorf.bl.ch).

Das Haus wurde 1999 erstellt und laufend sehr gut unterhalten. Im Jahr 2015 ist der Dachstock energetisch saniert worden.

Nebst der separaten Garage bietet der von aussen zugängliche Schopf ebenfalls viel Nutz- und Stauraum. Die gepflegte Umgebung sowie der Sitzplatz mit seitlichem Windschutzglas laden zum Erholen ein.

Wasserenthärtungsanlage, Oelzentralheizung mit Fussbodenheizung.

Haustiere auf Anfrage. Nichtraucher bevorzugt. Die Miete versteht sich exklusiv Nebenkosten (Heizoleinkauf, Wasserverbrauch, Strom, Service-Abos etc.), welche vollumfänglich zu Lasten der Mieterschaft gehen. Die Mieter haben für einen geordneten Unterhalt der Umgebung zu sorgen.

6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf



6 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus, freistehend, grosszügig

Talhausstrasse 45, 4416 Bubendorf

Ein Angebot von

HOFER Treuhand + Immobilien AG

Herr . .

Sonnenfeldstrasse 319

4234 Zullwil

Tel. G +41 61 791 12 12

Web <http://www.treuhand-hofer.ch>

Mieten ohne
Depot!



> So einfach funktioniert's:

Erhöhen Sie die Chancen
auf Ihre Traumwohnung und
sparen Sie gleichzeitig Geld.



Sie suchen gerade Ihre Traumwohnung mit dem Wissen, dass Sie bis zu drei Monatsmieten als Mietdepot hinterlegen müssen?

Kein Problem! Wir helfen Ihnen: Mit easyKautioN ersetzen wir Ihre Mietkaution durch eine Bürgschaft von Aduno-KautioN. Ihr Vermieter hat die gleiche Sicherheit wie bei einem Bankdepot und Sie können Ihr Geld flexibel anderweitig verwenden.

Beantragen Sie jetzt kostenlos und unverbindlich eine Vorabbestätigung ihrer Mietkautionsbürgschaft für den Vermieter!

Jetzt beantragen auf
www.adunokautioN.ch



Wir bürgen für Sie!

Kostenlose Hotline:

📞 **0800 100 201**

www.adunokautioN.ch

**Aduno
KautioN®**

Ein Unternehmen der Aduno Gruppe